



COPIA

COMUNE DI OZEGNA

PROVINCIA DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 27

OGGETTO: 3° VARIANTE NON STRUTTURALE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL' ART. 17 C.7 L.R.56/77 E S.M.I PROGETTO PRELIMINARE. ADOZIONE.

L'anno duemilatredecim addi ventiquattro del mese di giugno alle ore 21.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

FRANCONE ENZO GIACOMO	SINDACO	Presente
BERTA LUCIANA	VICE SINDACO	Presente
NEPOTE FUS ANDREA	CONSIGLIERE	Assente
GERMANO BRUNO	CONSIGLIERE	Presente
ALICE SARA	CONSIGLIERE	Presente
CORTESE GAETANO	CONSIGLIERE	Presente
LEONATTI ALBERTO	CONSIGLIERE	Presente
BARTOLI SERGIO	CONSIGLIERE	Assente
CARPINO ADRIANO	CONSIGLIERE	Presente
CHIARABAGLIO CAV. IVO	CONSIGLIERE	Presente

Partecipa alla seduta l'assessore esterno Sig. Calcio Gaudino Ferruccio

Totale presenti 8

Totale assenti 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. BERTINO DR. LUCA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. FRANCONE ENZO GIACOMO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: 3° VARIANTE NON STRUTTURALE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL' ART. 17 C.7 L.R.56/77 E S.M.I PROGETTO PRELIMINARE. ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco mette ai voti la sospensione della seduta per consentire all'Arch. Paglia l'illustrazione della variante

Presenti n. 8

Votanti n. 8

Con n. 8 voti favorevoli n. 0 contrari n. 0 astenuti espressi in forma palese;

D E L I B E R A

Di sospendere la seduta al fine di consentire l'intervento dell'Arch. Paglia;

Dopo ampia illustrazione da parte dell'Arch. Paglia eseguita mediante ausilio di videoproiettore, a seguito della quale ai consiglieri sono state fornite le informazioni dovute, il Sindaco dichiara riaperta la seduta;

Rilevato che non vi sono interventi da parte dei Consiglieri;

Vista la proposta di deliberazione allegata alla presente;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 c.1 lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Presenti n. 8

Votanti n. 8

Con n. 8 voti favorevoli n. 0 contrari n. 0 astenuti espressi in forma palese;

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione di cui in allegato avente oggetto:

3° VARIANTE NON STRUTTURALE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL' ART. 17 C.7 L.R.56/77 E S.M.I PROGETTO PRELIMINARE. ADOZIONE.

Successivamente stante l'urgenza:

Presenti n. 8

Votanti n. 8

Con n. 8 voti favorevoli n. 0 contrari n. 0 astenuti espressi in forma palese;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.LGS. n.267/2000.

OGGETTO: 3° VARIANTE NON STRUTTURALE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL' ART. 17 C.7 L.R.56/77 E S.M.I PROGETTO PRELIMINARE. ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Ozegna è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con DGR n. 26-161 del 30/05/2005, successivamente modificato con due Varianti parziali redatte ai sensi dell'art. 17, comma 7°, L.R. 56/77, approvate rispettivamente con DCC n. 5 del 5/2/2009 e con DCC n. 5 del 21/04/2010);
- sono pervenute alcune proposte avanzate da parte della cittadinanza a seguito di una diffusa consultazione promossa dall'Amministrazione Comunale, mediante avviso pubblico emesso in data 16.04.2012 nonché di indicazioni pervenute dall'Ufficio Tecnico e dai professionisti tecnici operanti sul territorio; tali proposte hanno manifestato l'esigenza di apportare alcune modifiche al PRGC finalizzate a migliorare l'operatività del PRGC vigente, rafforzando i presupposti alla base dell'attuazione delle scelte progettuali di Piano;
- le modifiche da apportare al PRGC sono specificamente finalizzate ad affinare alcune scelte progettuali e normative del vigente strumento urbanistico e a migliorarne l'operatività, in sintonia con le effettive esigenze dello sviluppo locale, nonché ad operare alcuni trasferimenti di capacità edificatoria dalle aree in cui è attualmente inutilizzata a quelle oggetto di concreti e documentati intenti insediativi.

CONSIDERATO CHE:

- i contenuti delle suddette modifiche al PRGC sono riconducibili alla fattispecie della Variante Parziale ai sensi dell'articolo 17, comma 7, della L.R. 56/77, come modificata con L.R. 3/2013;
- al fine di conseguire gli obiettivi indicati in premessa, con determinazione dell'Area Tecnica n. 35 del 13.11.2012 è stato conferito l'incarico all'Arch. Gian Carlo Paglia (STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA, via Per Cuceglio, 5 10011 Agliè – TO) per la predisposizione della 3ª Variante Parziale al PRGC;
- per quanto riguarda la verifica di compatibilità geologica, è stato incaricato il Dott. Carlo Dellarole, mentre per la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica è stato conferito incarico al dott. Stefano Roletti;
- In data 09.04.2013 prot. n. 1161 l'Organo Tecnico per la Valutazione Ambientale del Comune di Ozegna ha espresso il parere di esclusione della 3ª Variante Parziale dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- ferma restando la non assoggettabilità a VAS, la presente Variante è adottata e pubblicata anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, L.R. 40/98;
- con riguardo all'articolo 11, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 8 della legge 241/1990, le previsioni contemplate dalla presente Variante pur comportando l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio non sono state necessario attivare le procedure in quanto le scelte operate sono state precedentemente condivise a pieno titolo dalle proprietà oggetto di esproprio. La variante non prevede la reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio;
- in data 03.06.2013 al prot. n° 1648 è stato acquisito il Progetto Preliminare della 3ª Variante Parziale al PRGC vigente, redatto dall'Arch. Gian Carlo Paglia, che risulta costituito dai seguenti elaborati (e comprensivo degli elaborati geologici ed acustici redatti dai rispettivi professionisti):

ELABORAZIONE TECNICI URBANISTICI

- Relazione Illustrativa comprensiva di schede illustrative delle modifiche
- Norme di Attuazione

ELABORAZIONE GRAFICI URBANISTICI

- tav. D.2 - scala 1:5.000;
- tav. D.3 - scala 1:2.000;
- tav. D.5 - scala 1:5.000
- Verifica di compatibilità con la classificazione acustica
- Relazione geologico-tecnica

DATO ATTO CHE

- per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente Variante non è incompatibile con i piani sovracomunali, con particolare riferimento al PTC2 approvato con DCR n. 121-29759 del 21/7/2011, al PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21/7/2011 e al PPR adottato con DGR n. 53-11975 del 4/8/2009;
- con riferimento ai disposti dell'art. 50, comma 2, delle Norme di Attuazione del PTC2, e all'interpretazione che ne è stata data con la DGP n. 285-9684 del 10 aprile 2012, il PRGC di Ozegna è adeguato al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI);
- il PRGC del Comune di Ozegna è adeguato alla normativa sul commercio al dettaglio in sede fissa; è tuttavia in corso la revisione dei "Criteri commerciali" (che devono essere rivisti anche in funzione della nuova DCR n.191-43016 del 20/11/2012);
- risultano assenti, sul territorio comunale, vincoli derivanti da attività produttive classificate come "a rischio di incidente rilevante" o dalle relative "aree di danno" e "areali di osservazione", ai sensi della D.G.R. n. 20-13359 del 22 febbraio 2010;
- con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013, la Variante n. 3 presenta le condizioni per essere classificata come "parziale", in quanto:
 - non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, anche con riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra comunale;
 - non riduce né aumenta la quantità globale di aree per servizi pubblici oltre i limiti ammessi per le varianti parziali;
 - non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista dal PRG vigente;
 - non incrementa le superfici per attività economiche;
 - non incide sulla classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico delle aree;
 - non modifica ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77;
 - riguarda previsioni insediative all'interno del nucleo edificato e dotate di opere di urbanizzazione primaria.

- con riferimento al rispetto dei parametri di cui all'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013, anche il complesso delle precedenti varianti parziali approvate dal Comune non supera i limiti imposti per le varianti parziali, come si evince dai seguenti prospetti numerici:

VARIANTI PARZIALI	MODIFICHE INCIDENTI SUI LIMITI QUANTITATIVI stabiliti dall'articolo 17, comma 5 della L.R. 56/77		
	lett. c) e lett. d)	lett. e)	lett. f)
n. 1	+ 513 mq	-4.132,20	+ 17.833,00 mq
n. 2	/	/	/
n. 3 (presente)	- 1225 mq	- 8.245,20 mc	/
TOTALI	- 712 mq	- 12.377,40 mc	+ 17.833,00 mq

VERIFICA DEL RISPETTO DEI LIMITI QUANTITATIVI di cui all'art. 17, c. 5, lett. c), d), e), f), della L.R. 56/77

CAPACITA' insediativa prevista dal PRG vigente: 1444 abitanti

AREE PER SERVIZI (lett. c) e d))

- variazione (in riduzione o aumento) della quantità globale di aree per servizi = $\pm 0,5$ mq/ab = ± 722 mq complessivi. VERIFICA: - 712 mq < 722 mq

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (lett. e))

- non viene incrementata la capacità insediativa residenziale di PRG.
- vengono accantonati 12.377,4 mc di capacità edificatoria residenziale, la cui titolarità è in capo al Comune di Ozegna, che li può allocare nel rispetto delle norme di attuazione o con successive Varianti di PRG

AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE (lett. f))

- superficie complessiva aree per attività economiche da PRG vigente = mq 297.557
- incremento ammissibile con varianti parziali: + 6% = mq 17.853,50
- incremento complessivamente effettuato con varianti parziali = mq 17.833,00
- incremento ancora applicabile con future varianti parziali = mq (17.853,50 - 17.833,00) = mq 20,50

VISTI:

- l'articolo 17, comma 7, della LR 56/77, come modificata con L.R. 3/2012;
- Il P.R.G.C. vigente come modificato dalle precedenti 2 Varianti Parziali;
- il Progetto Preliminare di 3^a Variante Parziale redatto dal tecnico incaricato;
- Il parere dell'Organo Tecnico Comunale di non assoggettabilità della Variante alla VAS;
- la dichiarazione del geologo (in ottemperanza ai disposti dell'art. 50 comma 2° delle NdA del PTC2 e della DGP 285-9684 del 10/4/2012) circa la compatibilità idrogeologica delle aree oggetto di Variante;

DELIBERA

1. di adottare la Variante Parziale n. 3 al PRGC ai sensi dell'articolo 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i, costituita dai seguenti elaborati:

ELABORATRI TECNICI URBANISTICI

- Relazione Illustrativa comprensiva di schede illustrative delle modifiche
- Norme di Attuazione

ELABORATRI GRAFICI URBANISTICI

- tav. D.2 - scala 1:5.000;
- tav. D.3 - scala 1:2.000;
- tav. D.5 - scala 1:5.000
- Verifica di compatibilità con la classificazione acustica
- Relazione geologico-tecnica

2. di dare atto che in data 09.04.2013 prot. n. 1161 l'Organo Tecnico per la Valutazione Ambientale del Comune di Ozegna ha espresso il parere di esclusione della 3^a Variante Parziale dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica,
3. di dare atto che, ferma restando la non assoggettabilità a VAS, la presente Variante è adottata e pubblicata anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, L.R. 40/98;
4. di dare atto che, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente Variante sia, *in toto* o per qualche aspetto, incompatibile con i piani sovracomunali, con particolare riferimento al PTC2 approvato DCR n. 121-29759 del 21/7/2011, al PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21/7/2011 e al PPR adottato con DGR n. 53-11975 del 4/8/2009;
5. di dare atto che il PRGC del Comune di Ozegna è adeguato alla normativa sul commercio al dettaglio in sede fissa;
6. di dare atto che non sono presenti, sul territorio comunale, vincoli derivanti da attività produttive classificate come "*a rischio di incidente rilevante*" o dalle relative "*aree di danno*" e "*areali di osservazione*", ai sensi della D.G.R. n. 20-13359 del 22 febbraio 2010;
7. di dare atto che la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come "parziale", con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 come modificata con L.R. 3/2013, come si evince dai prospetti numerici sopra riportati e riferiti al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate dal Comune;
8. di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti quali la pubblicazione integrale sul sito internet dell'Ente, la trasmissione di copia alla Provincia e la pubblicazione di idoneo avviso sul BUR e presso le bacheche comunali;
9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.n. 267/2000

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to FRANCONI ENZO GIACOMO

F.to BERTINO DR. LUCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Num. Reg. Albo on line

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del messo comunale, attesta che la presente deliberazione nr. 27 viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (ai sensi art. 32 1° comma, della Legge 18.06.2009 nr. 69) dal come prescritto dall'art. 124 1° comma del D.Lgs. 267/00

Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CERESA GASTALDO CLAUDIO

F.to BERTINO DR. LUCA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge sul sito WEB (art. 32 c.1 L. 18.6.09 n. 69) del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **esecutiva** ai sensi del III comma dell'art. 134 del D.Lgs.N. 267 del 18.08.2000

in data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to BERTINO DR. LUCA

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata dichiarata **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs N. 267 del 18.08.2000

in data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to BERTINO DR. LUCA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL _____

IL SEGRETARIO COMUNALE