



COMUNE DI OZEGNA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

PROT. DEL SERVIZIO N.3

OGGETTO ACCOGLIMENTO E PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE DEL PIANO
ESECUTIVO CONVENZIONATO - AREA URBANISTICA 'RC-8' - PROPONENTE SOCIETÀ SVM SRL DI
SAVI VALTER S.N.C.

C.I.G.:

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di febbraio nel Palazzo Comunale, il
Responsabile dei SERVIZI TECNICI, richiamata la deliberazione della Giunta Comunale nr. 52 del
31/05/2022, adotta la seguente determinazione

OGGETTO: ACCOGLIMENTO E PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO - AREA URBANISTICA 'RC18' - PROPONENTE SOCIETÀ SVM SRL DI SAVI VALTER S.N.C.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

CONSIDERATO che in data 25.07.2022 prot. n. 3344 e successive integrazioni del 26.07.2022 prot. 33551 e del 10.01.2023, prot. n. 0125, la Società SVM SRL DI SAVI VALTER S.n.c. con sede in Salassa (TO) Via Piscina n. 1, nella persona del Legale Rappresentante Sig. Valter Savi, in qualità di proprietario degli appezzamenti siti in Ozegna, Viale dello Sport snc, ha presentato istanza di Piano Esecutivo Convenzionato, riguardante l'utilizzazione edilizia ed urbanistica per la realizzazione di nuovo insediamento commerciale e residenziale nei terreni di proprietà, distinti in mappa al NCT foglio nr. 6 particelle 683-685, individuato nel vigente strumento urbanistico in area "RC18".

ATTESO che alla predetta istanza risultano allegati i sotto elencati documenti ed elaborati a firma dello Studio architettura dell'Arch. Adriano Martinetto, sito in Favria Corso Giacomo Matteotti n. 5 ed iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Torino al nr. 2549:

- Allegato 0 – Documento per la verifica di assoggettabilità alla VAS;
- Allegato 1 – Relazione Tecnica;
- Allegato 2a – Rilievo piano quotato;
- Allegato 2b – Rilievo sezioni;
- Allegato 3 – Lotti distacchi e spazi
- Allegato 4 – Urbanizzazioni;
- Allegato 5 – Schema planivolumetrico;
- Allegato 6 – Elenchi catastali;
- Allegato 7 – Norme tecniche d'attuazione;
- Allegato 8 – Piano esecutivo su CT e PRGC;
- Allegato sn – Relazione idrogeologica;
- Allegato sn – Bozza di Convenzione;

ATTESO che l'area interessata dall'intervento è individuata in Aree Residenziali di Completamento "RC18" nel Vigente P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 26/161 del 30.05.2005;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977;

CONSIDERATO che in data 21.11.2022 la Commissione Edilizia Comunale ha espresso parere favorevole a condizione che la tipologia edilizia del fabbricato commerciale sia coerente con quella degli edifici residenziali, evitando in particolare tipologie di tipo industriale;

Richiamato in merito alla competenza ad assumere il presente provvedimento: Deliberazione GC n. 86 del 21/10/2021 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico per la responsabilità dell'Area Tecnica Vigilanza;

Atteso che l'adozione del presente atto compete al Responsabile dei Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 107 del T.U.L.E.L. approvato con D.LGS. 18/08/2000 n. 267;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO, dell'istanza presentata il 25.07.2022 prot. n. 3344 e successive integrazioni del 26.07.2022 prot. 33551 e del 10.01.2023, prot. n. 0125 dalla Società SVM SRL DI SAVI VALTER S.n.c. con sede in Salassa (TO) Via Piscina n. 1, nella persona del Legale Rappresentante Sig. Valter Savi, in qualità di proprietario degli appezzamenti siti in Ozegna, Viale dello Sport snc, riguardante l'utilizzazione edilizia ed urbanistica per la realizzazione di nuovo insediamento commerciale e residenziale nei terreni di proprietà, distinti in mappa al NCT foglio nr. 6 particelle 683-685, individuato nel vigente strumento urbanistico in area "RC18" e composta dai seguenti documenti ed elaborati a firma dello Studio architettura dell'Arch. Adriano Martinetto, sito in Favria Corso Giacomo Matteotti n. 5 ed iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Torino al nr. 2549:

- Allegato 0 – Documento per la verifica di assoggettabilità alla VAS;
- Allegato 1 – Relazione Tecnico;
- Allegato 2a – Rilievo piano quotato;
- Allegato 2b – Rilievo sezioni;
- Allegato 3 – Lotti distacchi e spazi
- Allegato 4 – Urbanizzazioni;
- Allegato 5 – Schema planivolumetrico;
- Allegato 6 – elenchi catastali;
- Allegato 7 – Norme tecniche d'attuazione;
- Allegato 8 – Piano esecutivo su CT e PRGC;
- Allegato sn – Relazione idrogeologica;
- Allegato sn – Bozza di Convenzione;

2. **DI PROCEDERE** all'accoglimento del SUE in Aree Residenziali di Completamento "RC18" di cui al Vigente P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 26/161 del 30.05.2005; e conseguente pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Ozegna, dei documenti ed elaborati facenti parte del SUE, per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione della presente Determinazione all'Albo stesso; nei successivi quindici giorni chiunque può presentare per iscritto osservazioni e proposte, che dovranno pervenire al Comune di Ozegna, Area Tecnica; la documentazione completa del provvedimento è, altresì, depositata presso la sede del medesimo Ufficio;

3. **DI DARE ATTO** che l'approvazione del predetto Strumento Urbanistico sarà condizionata al recepimento/controdeduzione delle eventuali ulteriori osservazioni che potrebbero pervenire entro i termini di pubblicazione del predetto SUE;

4. **DI DARE ATTO** che per la pratica in oggetto il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica, Sergio Bartoli.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis c.1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i.

li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BARTOLI SERGIO

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 147/bis del D.LGS. n. 267/2000 e ATTESTA la copertura finanziaria della spesa di cui alla presente determina.

Impegno n. _____ cap. _____ esercizio _____

Impegno n. _____ cap. _____ esercizio _____

Impegno n. _____ cap. _____ esercizio _____

Ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i. attesta che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
GERANIO DANIELA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto diviene esecutivo:

[] per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 c.4 D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

[] in data _____ in quanto privo di rilevanza contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
GERANIO DANIELA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione nr. 3 viene pubblicata all'Albo Pretorio virtuale di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
BOVENZI DR. UMBERTO