

ONERI DI URBANIZZAZIONE

ONERI DI URBANIZZAZIONE - TABELLA "A"

	Classificazione per tipi di attività produttiva in relazione alla sup. di calpestio per addetto mq/add	Onere totale opere di urbanizzazione €/mq	
		< 50	da 50 a 200
INDUSTRIE	Classe A: dens. < 150 mq/add		
	1 densità < 40 mq/add		
	1.1 ind. trasf. mat. prim.	16,39	16,39
	1.2 ind. meccaniche	13,00	13,33
	1.3 ind. mecc. prec. elettron. ottica	11,70	12,00
	2 densità da 40 a 70 mq/add		
	2.1 ind. trasf. mat. prim.	11,17	11,17
	2.2 ind. manif. varie	9,12	9,34
	3 densità da 70 a 150 mq/add		
	3.1 ind. trasf. mat. prim.	8,39	8,39
	3.2 ind. manif. varie	6,50	6,66
	Classe B: dens. > 150 mq/add		
	1.1 ind. trasf. mat. prim.	3,50	3,50
	1.2 ind. manif. varie	3,50	3,50

ONERI DI URBANIZZAZIONE - TABELLA "B"

Tipi di Attività	Superficie Netta	Opere di Urbanizzazione Totale €/mq
ATTIVITA' COMMERCIALI	$S \leq 200$ mq	49,38
	$200 \text{ mq} < S \leq 2000$ mq	57,42
	$S > 2000$ mq	69,56
ATTIVITA' DIREZIONALI		69,56
ATTIVITA' TURISTICHE RICETTIVE	20 mq	76,41

ONERI DI URBANIZZAZIONE - TABELLA "C"

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		OO.UU. primaria €/mc	OO.UU. second. €/mc
	a) aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione		
1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della		4,04	3,60

preesistente destinazione d'uso		
2) interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	6,46	5,77
3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	4,04	3,60
4) esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	6,46	5,77
b) aree di completamento:		
Con ifn (indice fondiario netto) $\leq 1,00$ mc/mq	8,07	7,21
$1,00 < \text{ifn} \leq 2,00$ mc/mq	6,46	5,77
$\text{ifn} > 2,00$ mc/mq	8,07	7,21
c) aree di espansione: con it (indice territoriale)		
$\text{it} \leq 1,00$ mc/mq	12,12	7,21
$1 < \text{it} \leq 1,50$ mc/mq	8,07	7,21
$\text{it} > 1,50$ mc/mq	12,12	7,21

MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD URBANISTICI

Monetizzazione delle aree a standard urbanistici di cui all'art. 21 L.R. 56/77 smi ogni qual volta la superficie delle aree da dismettere sia inferiore a mq. 25,00 (un posto auto) o quando sia oggettivamente dimostrabile l'impossibilità di ricavarle in fregio alla viabilità o comunque in posizione agevolmente accessibile dalla strada.

Zona urbanistica	Aliquota di monetizzazione
<ul style="list-style-type: none"> Nucleo di Antica Formazione - Centro Storico Zone di ristrutturazione (zona B – zona RR) 	€/mq. 32,00
<ul style="list-style-type: none"> Rimanenti zone urbanistiche 	€/mq. 25,60
<ul style="list-style-type: none"> Interventi in fascia "B" del Piano Stralcio delle Fasce Fluviali adottato dall'Autorità di Bacino del fiume Po 	€/mq. 6,40