

COMUNE DI OZEGNA - CITTA METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE N. 3 del 22 giugno 2021

Il sottoscritto Lidia Di Vece nominata revisore unico del Comune di Ozegna in data 26 maggio 2021 con delibera del Consiglio Comunale n. 21

PARERE PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CASTELLO DI OZEGNA" E CONTESTUALE VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2021-2023

VISTA

- la delibera della Giunta Comunale n. 52 del 21 giugno 2021 nella quale viene precisato il motivo della richiesta di deliberazione del Consiglio Comunale per approvare la proposta della deliberazione della Giunta Comunale che esprime la volontà dell'amministrazione di partecipare all'asta pubblica per l'acquisto dell'immobile storico "Castello di Ozegna" in quanto l'amministrazione intende perseguire con la suddetta acquisizione:

- allestimento e utilizzo di spazi polifunzionali, per accogliere eventi, incontri, conferenze, attività tematiche, eventi culturali quali mostre, concerti, teatro; offrire servizi di accoglienza, organizzazione di cerimonie in genere, matrimoni, eventi, feste; favorire il turismo del luogo;
- creare occupazione sia diretta che indotta, in quanto ricaduta turistica, culturale promozionale ed economica sul territorio;
- valorizzare sotto il profilo fruitivo l'area verde di pertinenza;
- promuovere la fruizione sostenibile del ricetto e del centro storico di Ozegna, della storia e della cultura del territorio;



- promuovere l'enogastronomia locale, attraverso il suo utilizzo nel punto di degustazione e ristoro, ed eventuale vendita diretta;
- favorire e promuovere la frequentazione del territorio da parte di gruppi organizzati a vario livello (scuole, università, scout, centri estivi, gruppi giovanili, ecc.) anche con iniziative a tema, quali, ad esempio, i laboratori didattici;

CONSIDERATO CHE

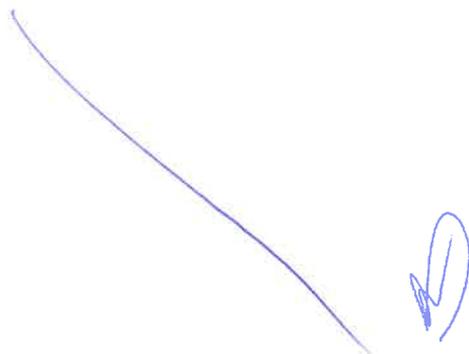
- esiste la possibilità per il Comune di essere con questa acquisizione un polo di interesse culturale e di riferimento per le attività economiche del territorio
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale avvalersi della perizia di stima estesa dal Perito estimatore incaricato dal Tribunale Ordinario di Ivrea - Arch. Luca Gera con studio in Caluso (TO), Via San Calogero n. 1 (perizia redatta il 24 luglio 2018 a Caluso e depositata agli atti della procedura);

Preso atto pertanto che

l'importo netto a base d'asta sarà pari ad € 494.000,00 con un'offerta minima pari a € 371.000,00 ed un rialzo minimo in caso di gara di € 5.000,00-;

Dato atto che

l'avviso di vendita senza incanto emesso dal tribunale fissa la gara con modalità asincrona con inizio il 06/07/2021 alle ore 12.30 e con termine l'08/07/2021 alle ore 13,00, con prezzo base ridotto a € 494.000,00= fissando altresì il termine di presentazione dell'offerta entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita ovvero il 05/07/2021, contestualmente all'offerta è prevista la prestazione di cauzione a mezzo di bonifico bancario di valore pari al 10% del prezzo offerto;



Considerato che

ai sensi degli artt. 571 e 572 del CPC, l'offerta potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta di € 494.000,00 purché non inferiore a € 371.000,00 con rialzo minimo in caso di gara di € 5.000,00;

Preso atto che

tale operazione d'acquisto dovrà essere inserita nel DUP - Documento Unico di Programmazione 2021/2023 in quanto, qualora dovesse andare a buon fine, essa si concretizzerà nel corso dell'esercizio 2021 e conseguentemente, andrà ad incidere sulle scelte strategiche e programmatiche dei prossimi anni dell'Ente;

Considerato che

l'acquisizione giuridica del bene è soggetta al verificarsi delle seguenti condizioni:

- 1) Inserimento nel bilancio di previsione della somma corrispondente alla base d'asta e delle altre spese a carico dell'aggiudicatario, oltre all'eventuale scaglione di rialzo indicato negli avvisi d'Asta;
- 2) Esito positivo per il Comune di Ozegna della domanda di mutuo passivo con la Cassa Depositi e Prestiti per la copertura finanziaria per l'acquisto dell'immobile;
- 3) Esito positivo per il Comune di Ozegna della procedura di gara;

Richiamato

l'art. 57, comma 2, lettera f) del Decreto-Legge 26/10/2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla legge 19/12/2019, n. 157, a mente del quale a decorrere dall'anno 2020 alle regioni, agli enti locali e ai loro organismi ed enti strumentali, cessano di applicarsi le disposizioni di contenimento e di riduzione della spesa, con la conseguenza che gli enti territoriali possono acquistare beni immobili senza necessità di dimostrare il carattere indispensabile ed indilazionabile dell'acquisto, nonché la congruità del prezzo;



Richiamata

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 in data 29/03/2021 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2021/2023 e la relativa nota di aggiornamento;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 in data 29/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2021/2023 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 29/03/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione - P.E.G. - per il triennio 2021/2023;

Viste

Le proposte di variazioni che risultano dalla documentazione e dai prospetti allegati alla presente proposta di deliberazione

PREMESSO CHE

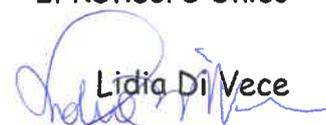
sono rispettati a seguito delle suddette variazioni gli equilibri **acquisito** il parere favorevole del responsabile del Servizio Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e smi in ordine alla regolarità tecnica e contabile

ESPRIME

parere favorevole alla proposta di cui all'oggetto.

Torino 22 giugno 2021

Il Revisore Unico


Lidia Di Vece