



COMUNE DI OZEGNA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 del 26-02-2025

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) : DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2025.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisei del mese di febbraio alle ore 20:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta Pubblica di Prima convocazione i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Pozzo Federico	Vice Sindaco	Presente
Graziano Giovanni Agostino	Consigliere	Presente
Agostini Monica	Consigliere	Presente
Germano Bruno	Consigliere	Presente
Tarabolino Riccardo	Consigliere	Assente
Scalese Gianfranco	Consigliere	Presente
Cortese Armanda	Consigliere	Presente
Coco Andrea	Consigliere	Presente
Gallo Lassere Lara	Consigliere	Assente
Morutto Arianna	Consigliere	Presente

Totale Presenti 8, Assenti 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Dott. Bovenzi Umberto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Graziano Giovanni Agostino nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) : DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2025.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con il DM 25 luglio 2023 è stato modificato il principio contabile Allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011, riguardante, al paragrafo 9.3.3, il processo di bilancio degli enti locali di piccole dimensioni;

Richiamato quanto stabilito dall'art. 1, comma 169, della Legge 27.12.2006, n. 296 il quale dispone che "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Richiamata la Legge 27.12.2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", e in particolare l'articolo 1, comma 738, il quale dispone: "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783";

Dato atto, per quanto sopra esposto, che a decorrere dal 01 Gennaio 2020 cessa di esistere la IUC, imposta unica comunale, ad eccezione delle componenti TARI e IMU, sancendo di fatto l'abolizione della sola componente TASI;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 28/09/2020 avente ad oggetto "Approvazione modificazioni ed integrazioni del Regolamento sull'Imposta Comunale sugli Immobili (IMU)";

Richiamata inoltre la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15/01/2024 ad oggetto "Imposta Unica Comunale. Approvazione aliquote e tariffe per l'anno 2024";

Richiamata la disciplina dell'IMU così come disposta dall'articolo 1, commi dal 739 al 783, della Legge 27.12.2019, n. 160;

Visto in particolare l'articolo 1, comma 740, art. 1 della L. 27.12.2019, n. 160 che prevede che "Il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili. Il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9";

Preso atto dell'articolo 1, comma n. 743, della Legge di bilancio 2020, in merito all'identificazione del soggetto passivo d'imposta IMU;

Preso atto delle indicazioni contenute dall'art. 1, comma 755, della Legge di Bilancio 2020: "A decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767,

possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino all'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento”;

Ritenuto pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, al fine rendere inalterato il gettito derivante dalla fiscalità locale, approvare per l'anno 2025 le aliquote come di seguito riportato:

Imposta municipale propria (IMU)

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4,8 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati, terreni agricoli ed aree edificabili	8,8 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	10,30 per mille, di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato

Preso atto:

-di quanto previsto dall'art. 1, comma 744, Legge di bilancio 2020: "E' riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento"...

-dall'art. 1, comma 749, della medesima legge: "... l'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione..."

Considerato che ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge di bilancio 2020: "le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente."

Dato atto che i comuni sono tenuti a redigere la delibera di approvazione delle aliquote, accedendo all'applicazione informatica disponibile nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale che consente di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa;

Visto il riapprovato Allegato A con decreto 06/09/2024 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze;

Richiamato il "Prospetto aliquote IMU del Comune di Ozegna" generato tramite il Portale del federalismo fiscale, il quale contiene la proposta per l'anno 2025 delle fattispecie principali IMU e le relative aliquote, nonché l'elenco delle eventuali esenzioni e/o agevolazioni, il quale forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Vista la Legge 27.12.2019, n. 160;
Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il T.U.L.E.L. 267/2000, nel quale, tra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dell'Area Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 49 e 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica e contabile e alla correttezza amministrativa dell'atto;

Con votazione palese che ha sortito il seguente risultato:

Presenti n. 8 Astenuti n. 0 Votanti n. 8

Con n. 8 voti favorevoli n. 0 contrari espressi in forma palese;

DELIBERA

Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), le aliquote per l'anno d'imposta 2025, nelle seguenti misure:

Imposta municipale propria (IMU)

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4,8 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati, terreni agricoli ed aree edificabili	8,8 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	10,30 per mille, di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato

Di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2025, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00.

Di rimandare alla Giunta Comunale, in forza dell'espressa delega contenuta nel Regolamento dell'Imposta municipale propria, l'eventuale individuazione dei valori medi delle aree

edificabili situate sul territorio comunale, in termini tali da consentire il versamento dell'imposta per il 2025 da parte dei relativi soggetti passivi.

Di dare atto altresì, che per quanto non espressamente indicato si fa riferimento alle norme di legge e regolamentari.

Di trasmettere al Ministero dell'Economia e delle Finanze il prospetto di cui al comma 757 art. 1 della legge di bilancio 2020, entro il termine perentorio del 14 ottobre dell'anno oggetto d'imposta, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, al fine della sua pubblicazione entro il 28 ottobre, il "Prospetto aliquote IMU del Comune di Ozegna" allegato alla presente deliberazione, che ne forma parte integrante e sostanziale.

Di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata.

Successivamente stante l'urgenza:

Presenti n. 8 Astenuti n. 0 Votanti n. 8

Con n. 8 voti favorevoli n. 0 contrari espressi in forma palese.

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.LGS. n.267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.
In originali firmati.

IL Presidente
F.to Graziano Giovanni Agostino

IL Segretario Comunale
F.to Dott. Bovenzi Umberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione nr. 5 è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 28-02-2025 al 15-03-2025, come prescritto dall'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n.267/2000 e s.m.i.

Reg. Pubblicazione numero 67

Ozegna, lì 28-02-2025

IL Segretario Comunale
F.to Dott. Bovenzi Umberto

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 26-02-2025 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Ozegna, lì 28-02-2025

IL Segretario Comunale
F.to Dott. Umberto Bovenzi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Ozegna, lì 28-02-2025

IL Segretario Comunale
(Dott. Bovenzi Umberto)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Geranio Daniela in qualità di Responsabile del Servizio, esaminata la proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere Favorevole. Ai sensi dell'art. 147/bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Data: 13-02-2025

Il Responsabile del Servizio

F.to Daniela Geranio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Geranio Daniela in qualità di Responsabile del Servizio, esaminata la proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere Favorevole. Ai sensi dell'art. 147/bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Data: 13-02-2025

Il Responsabile del Servizio

F.to Daniela Geranio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Geranio Daniela in qualità di Responsabile del Servizio, esaminata la proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere Favorevole. Ai sensi dell'art. 147/bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Data: 13-02-2025

Il Responsabile del Servizio

F.to Daniela Geranio