



COMUNE DI OZEGNA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 88 del 28-10-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEI TERRENI COMUNALI PER GLI ANNI 2025/2031.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventotto del mese di ottobre alle ore 13:45 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

POZZO Federico	Sindaco	Presente in videoconferenza
CARPINO Adriano	Vice Sindaco	Presente in videoconferenza
AGOSTINI Monica	Assessore	Presente in videoconferenza

Totale Presenti 3, Assenti 0

Il capogruppo Sig. Vittone Luca risulta assente, ai sensi dell'art. 26 comma 7 dello Statuto Comunale, senza diritto di voto.

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Dott. Bovenzi Umberto, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. POZZO Federico nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEI TERRENI COMUNALI PER GLI ANNI 2025/2031.

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEI TERRENI COMUNALI PER GLI ANNI 2025/2031.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Ozegna è proprietario dei seguenti terreni:

Foglio	N.	Superficie	Giornate	R.D.	R.A.	Classificazione
VIII	109	26 73	0,70	23,47	21,40	Seminativo irriguo
IV	70	16 67	0,44	18,08	16,36	Seminativo irriguo
V	194	7 48	0,20	7,15	6,76	Seminativo irriguo
VIII	35	17 02	0,45	14,94	13,62	Seminativo irriguo
VIII	36	43 16	1,13	34,55	33,44	Seminativo irriguo
VIII	456	18 23	0,48	16,01	14,59	Seminativo irriguo
VII	27	22 71	0,60	19,94	18,18	Prato irriguo
VIII	176	16 92	0,44	16,17	15,29	Prato irriguo
VI	363	68 23	1,79	75,76	59,90	Seminativo irriguo
IV	77	38 82	1,02	37,09	33,08	Comune Rivarolo Prato irriguo
IV	277	2 05	0,05	1,80	1,64	Seminativo irriguo
VI	287	88 93	2,33	87,26	73,49	Seminativo irriguo
VIII	174	84 10	2,21	80,35	76,01	Seminativo irriguo
VI	248	37 43	0,98	40,60	36,73	Seminativo irriguo
VII	26	1 06 84	2,80	85,53	82,77	Seminativo irriguo
VII	35	6 43	0,17	1,49	0,17	Bosco ceduo
VII	36	36 29	0,95	31,86	29,05	Seminativo irriguo
VII	37	1 56	0,04	0,28	0,04	Bosco ceduo
VII	38	12 88	0,34	10,31	9,98	Seminativo irriguo
VI	332	20 63	0,54	22,91	18,11	Seminativo irriguo
II	84	17 18	0,45	18,63	16,86	Seminativo irriguo
I	53	61 12	1,60	59,98	50,51	Prato irriguo
IV	181	13 78	0,36	14,95	13,52	Seminativo irriguo
VIII	295	3 49	0,09	0,20	0,04	Pascolo
VII	44	1 26	0,03	0,07	0,01	Pascolo
I	132	00 69	0,02	0,66	0,62	Seminativo irriguo
II	78	18 13	0,48	19,66	17,79	Seminativo irriguo
IV	17	8 63	0,23	39,10	37,09	Comune Rivarolo Prato irriguo

Dato atto che i beni risultano classificati nell'inventario dei beni immobili comunali e al momento non messi in vendita;

Considerato che al 11/11/2025 verranno a scadere i contratti di affitto dei sopraelencati terreni comunali;

Interpellata l'organizzazione professionale di categoria in merito agli attuali valori di mercato nella zona dei canoni di locazione dei terreni agricoli;

Ritenuto opportuno riassegnare i terreni di proprietà comunale mediante bando pubblico stabilendo un importo a base d'asta per ogni lotto e accettando offerte al rialzo privilegiando gli attuali assegnatari nel caso di importo uguale della massima offerta formulata;

Considerato che si è ritenuto opportuno distribuire i medesimi in vari lotti — alcuni costituiti da un unico terreno, altri comprendenti due o più terreni — selezionati in ragione della loro prossimità territoriale e dell'omogeneità del canone di locazione attualmente applicato, con l'obiettivo di garantire una gestione unitaria ed efficiente del patrimonio agricolo comunale;

Visto lo schema del Bando di asta pubblica per la concessione in affitto dei terreni comunali che allegato al presente atto sotto la lettera A) ne forma parte integrante e sostanziale;

Visto altresì lo schema di domanda di partecipazione e l'offerta economica da formulare per i soggetti interessati per la richiesta in concessione locativa dei terreni comunali agricoli che allegati al presente atto sotto le lettere B) e C) ne formano parte integrante e sostanziale;

Ravvisata la necessità di determinare il canone annuo di affitto per ciascun lotto come riportato nella tabella sottostante, corrispondente al canone di aggiudicazione del medesimo lotto per il precedente periodo 2019/2025;

Ritenuto di dover stabilire il canone annuo di affitto per i terreni non inclusi nel precedente bando nell'importo di € 144,00 a giornata piemontese, corrispondente al canone a base della precedente asta;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli espressi dal settore interessato in ordine alla regolarità tecnica, contabile e correttezza amministrativa dell'atto ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione unanime e favorevole, espressa dagli aventi diritto;

D E L I B E R A

1) Per le motivazioni indicate in premessa, di approvare lo schema di Bando per la concessione in affitto dei terreni di proprietà comunale che allegato al presente atto sotto la lettera A) ne forma parte integrante e sostanziale.

2) Di approvare altresì lo schema di domanda di partecipazione e l'offerta economica da formulare per la concessione in affitto dei terreni comunali che allegati al presente atto sotto le lettere B) e C) ne formano parte integrante e sostanziale.

3) Di determinare il canone annuo di affitto per ciascun lotto come riportato nella tabella sottostante, corrispondente al canone di aggiudicazione del medesimo lotto per il precedente periodo 2019/2025.

3) Di stabilire il canone annuo di affitto per i terreni non inclusi nel precedente bando nell'importo di € 144,00 a giornata piemontese, corrispondente al canone a base della precedente asta.

4) Di stabilire un importo a base d'asta per ogni lotto, come di seguito riportato:

LOTTO N.	Foglio	N.	Superficie	Giornate	R.D.	R.A.	Classificazione	CANONE ANNUO A BASE D'ASTA
1	VII	109	26 73	0,70	23,47	21,40	Seminativo irriguo	€ 165,00
2	IV	70	16 67	0,44	18,08	16,36	Seminativo irriguo	€ 58,00
3	V	194	7 48	0,20	7,15	6,76	Seminativo irriguo	€ 27,00
4	VIII VIII	35 36	17 02 43 16	0,45 1,13	14,94 34,55	13,62 33,44	Seminativo irriguo Seminativo irriguo	€ 210,00
5	VIII	456	18 23	0,48	16,01	14,59	Seminativo irriguo	€ 70,00
6	VII VII VII	26 27 44	1 06 84 22 71 1 26	2,80 0,60 0,03	85,53 19,94 0,07	82,77 18,18 0,01	Seminativo irriguo Prato irriguo Pascolo	€ 735,31
7	VIII	176	16 92	0,44	16,17	15,29	Prato irriguo	€ 58,00
8	VI VI	363 332	68 23 20 63	1,79 0,54	75,76 22,91	59,90 18,11	Seminativo irriguo Seminativo irriguo	€ 500,95
9	IV IV	77 277	38 82 2 05	1,02 0,05	37,09 1,80	33,08 1,64	Comune Rivarolo Prato irriguo Seminativo irriguo	€ 140,00
10	VI	287	88 93	2,33	87,26	73,49	Seminativo irriguo	€ 304,00
11	VIII	174	84 10	2,21	80,35	76,01	Seminativo irriguo	€ 457,00
12	VI	248	37 43	0,98	40,60	36,73	Seminativo irriguo	€ 130,00
13	VII VII VII VII	35 36 37 38	6 43 36 29 1 56 12 88	0,17 0,95 0,04 0,34	1,49 31,86 0,28 10,31	0,17 29,05 0,04 9,98	Bosco ceduo Seminativo irriguo Bosco ceduo Seminativo irriguo	€ 322,50
14	II	84	17 18	0,45	18,63	16,86	Seminativo irriguo	€ 72,00
15	I	53	61 12	1,60	59,98	50,51	Prato irriguo	€ 308,50
16	IV	181	13 78	0,36	14,95	13,52	Seminativo irriguo	€ 51,80
17	VIII	295	3 49	0,09	0,20	0,04	Pascolo	€ 13,00
18	I	132	0 69	0,02	0,66	0,62	Seminativo irriguo	€ 2,90
19	II	78	18 13	0,48	19,66	17,79	Seminativo irriguo	€ 69,10
20	IV	17	8 63	0,23	39,10	37,09	Comune Rivarolo Prato irriguo	€ 33,10

4) Di procedere alla pubblicazione all'Albo pretorio on-line di un avviso pubblico per i soggetti interessati con il modulo per la partecipazione e l'offerta economica da formulare per ogni lotto di terreno.

5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.lgs.267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.
In originali firmati.

IL Sindaco
F.to POZZO Federico

IL Segretario Comunale
F.to Dott. Bovenzi Umberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione nr. 88 è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 04-11-2025 al 19-11-2025, come prescritto dall'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n.267/2000 e s.m.i.

Reg. Pubblicazione numero 371

Ozegna, lì 04-11-2025

IL Segretario Comunale
F.to Dott. Bovenzi Umberto

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- ☐ Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 28-10-2025 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Ozegna, lì 04-11-2025

IL Segretario Comunale
F.to Dott. Umberto Bovenzi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Ozegna, lì 04-11-2025

IL Segretario Comunale
(Dott. Bovenzi Umberto)