



COMUNE DI OZEGNA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZI FINANZIARI

Responsabile del Servizio Daniela Geranio

Determinazione N. 1 del 13-01-2026

OGGETTO:	CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA DI PROPRIETA' COMUNALE - N. 20 LOTTI - ANNI 2025/2031. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
-----------------	---

CIG:

L'anno duemilaventisei il giorno tredici del mese di gennaio nel Palazzo Comunale, il Responsabile del SERVIZI FINANZIARI, richiamata la deliberazione della Giunta Comunale nr 12 del 26/02/2025, adotta la seguente determinazione:

OGGETTO:	CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA DI PROPRIETA' COMUNALE - N. 20 LOTTI - ANNI 2025/2031. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 28/10/2025 con cui veniva approvato lo schema di bando di asta pubblica nonché lo schema di domanda di partecipazione e l'offerta economica da formulare per la concessione in affitto per il periodo dal 11/11/2025 al 11/11/2031 dei seguenti terreni di proprietà comunale:

LOTTO N.	Foglio	N.	Superficie	Giornate	R.D.	R.A.	Classificazione	CANONE ANNUO A BASE D'ASTA
1	VII	109	26 73	0,70	23,47	21,40	Seminativo irriguo	€ 165,00
2	IV	70	16 67	0,44	18,08	16,36	Seminativo irriguo	€ 58,00
3	V	194	7 48	0,20	7,15	6,76	Seminativo irriguo	€ 27,00
4	VIII	35	17 02	0,45	14,94	13,62	Seminativo irriguo	€ 210,00
	VIII	36	43 16	1,13	34,55	33,44	Seminativo irriguo	
5	VIII	456	18 23	0,48	16,01	14,59	Seminativo irriguo	€ 70,00
6	VII	26	1 06 84	2,80	85,53	82,77	Seminativo irriguo	€ 735,31
	VII	27	22 71	0,60	19,94	18,18	Prato irriguo	
	VII	44	1 26	0,03	0,07	0,01	Pascolo	
7	VIII	176	16 92	0,44	16,17	15,29	Prato irriguo	€ 58,00
8	VI	363	68 23	1,79	75,76	59,90	Seminativo irriguo	€ 500,95
	VI	332	20 63	0,54	22,91	18,11	Seminativo irriguo	
9	IV	77	38 82	1,02	37,09	33,08	Comune Rivarolo Prato irriguo	€ 140,00
	IV	277	2 05	0,05	1,80	1,64	Seminativo irriguo	
10	VI	287	88 93	2,33	87,26	73,49	Seminativo irriguo	€ 304,00
11	VIII	174	84 10	2,21	80,35	76,01	Seminativo irriguo	€ 457,00
12	VI	248	37 43	0,98	40,60	36,73	Seminativo irriguo	€ 130,00
13	VII	35	6 43	0,17	1,49	0,17	Bosco ceduo	€ 322,50
	VII	36	36 29	0,95	31,86	29,05	Seminativo irriguo	
	VII	37	1 56	0,04	0,28	0,04	Bosco ceduo	
	VII	38	12 88	0,34	10,31	9,98	Seminativo irriguo	
14	II	84	17 18	0,45	18,63	16,86	Seminativo irriguo	€ 72,00
15	I	53	61 12	1,60	59,98	50,51	Prato irriguo	€ 308,50
16	IV	181	13 78	0,36	14,95	13,52	Seminativo irriguo	€ 51,80
17	VIII	295	3 49	0,09	0,20	0,04	Pascolo	€ 13,00
18	I	132	0 69	0,02	0,66	0,62	Seminativo irriguo	€ 2,90
19	II	78	18 13	0,48	19,66	17,79	Seminativo irriguo	€ 69,10
20	IV	17	8 63	0,23	39,10	37,09	Comune Rivarolo Prato irriguo	€ 33,10

Dato atto che con la medesima deliberazione si procedeva alla pubblicazione all'albo pretorio on-line di un avviso pubblico per i soggetti interessati con il modulo di partecipazione e l'offerta economica da formulare per ogni lotto di terreno;

Considerato che il Bando di Gara ed i relativi allegati venivano pubblicati all'Albo Pretorio-on line per n. 20 giorni dal 05/11/2025 al 25/11/2025;

Preso atto che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12,00

del 24/11/2025) erano pervenute n. 8 (otto) buste offerte da parte di soggetti interessati alla locazione;

Dato atto che:

- a seguito delle operazioni di gara svoltesi in data 25/11/2025 alle ore 14,00, venivano ammesse tutte le offerte presentate;
- sono risultati aggiudicatari provvisori i partecipanti risultanti nell'allegata Tabella A) che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- con ns. nota Prot. llo n.ro 4701 del 28/11/2025 veniva comunicato, mediante PEC, all'ultimo conduttore l'esito della gara e la possibilità per lo stesso di esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 4/bis della Legge 3/5/1982 n. 203, alle medesime condizioni economiche offerte dall'aggiudicatario provvisorio, entro 45 gg dalla data di ricevimento della comunicazione stessa;
- il conduttore ultimo con raccomandata pervenuta in data 09/01/2026 ed acquisita al prot. n. 151, di cui all'allegata Tabella B) che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, manifestava l'intenzione di esercitare il diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 4/bis della legge 203/1982 e del D. Lgs 22/2001 a parità delle condizioni offerte per gli stessi lotti in sede di gara;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Richiamati in merito alla competenza ad assumere il presente provvedimento:

- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale n. 2 in data 30/05/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico per la posizione organizzativa dell'Area Amministrativo Contabile;

Atteso che l'adozione del presente atto compete al Responsabile dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 107 del T.U.L.E.L., approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare il verbale di aggiudicazione provvisoria del 25/11/2025 per la concessione in affitto dei terreni a destinazione agricola di proprietà comunale – n. 20 lotti – anni 2025/2031.
- 2) Di aggiudicare definitivamente la locazione dei terreni agricoli di proprietà comunale per il periodo dal 11.11.2025 fino al 11.11.2031, così come esposto nell'allegata Tabella B) che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 3) Di accertare l'importo complessivo di € 3.723,66 per ciascun esercizio finanziario interessato dalla locazione in oggetto alla Risorsa 321 avente oggetto "Gestione dei terreni".
- 4) Di procedere alla stipulazione dei relativi contratti di affitto.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147/bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA E LA CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

Data: 13-01-2026

Il Responsabile del Servizio

F.to Daniela Geranio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Daniela Geranio, Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere Favorevole di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 147/bis del D.L.gs n. 267 e ATTESTA la copertura finanziaria della spesa di cui alla presente determina.

Accertamento N. 1 del 13-01-2026 a Competenza	
5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali	
Capitolo 321 / Articolo 1	Gestione dei terreni
Causale	CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA DI PROPRIETA COMUNALE - N. 20 LOTTI - ANNI 2025/2031. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
Importo 2026	Euro 3.723,66
Beneficiario	9 DIVERSI

Ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i. attesta che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Ozegna, li 13-01-2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Daniela Geranio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione nr. 1 viene pubblicata all'Albo Pretorio virtuale di questo Comunale per 15 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 13-01-2026

Reg. Pubblicazione 9

Ozegna, 13-01-2026

Il Resp. della Pubblicazione

F.to Dott. Bovenzi Umberto

Copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Ozegna, 13-01-2026

IL Resp. della Pubblicazione

(Dott. Bovenzi Umberto)